



## Mairie de Nanterre

Votre correspondante

Julia Tichit

Chef de Projet Chemin de l'île

# QUARTIER DU CHEMIN DE L'ILE

## Compte rendu de l'atelier cadre de vie du 18 05 2010

### Participants :

Michel CHAMPESME  
Jacques CAPET  
Jeanne LIME  
Danielle PIERON  
Martine JACQUEMIN  
Patrick MATHERON

Thérèse NGIMBOUS-BATJOM, conseillère municipale est accompagnée de Patrick MATHERON, habitant co-pilote de l'atelier.

Julia TICHIT, Chef de projet Chemin de l'île

Excusée :

Habiba BENADDI-BIGDADE, responsable de l'animation du conseil de quartier.

### 1. Les problèmes de stationnement/circulation de l'îlot Zilina

- Les places de stationnement disponibles à 200m du marché ne sont pas investies.
- Les plots qui ont été mis en place sur la rue de Zilina ont entraîné un report du stationnement sauvage sur les sorties de parking. Par ailleurs, la maintenance des plots semble être un problème.
- Comment lutter contre les nombreux véhicules qui stationnent sur le réseau vert ?

Thérèse Ngimbous-Batjom rappelle que la mairie installe des plots pour lutter contre le stationnement illégal, et que, par ailleurs, des parkings sous-terrains sont disponibles dans toutes les tours, mais qu'ils ne sont pas investis. Les habitants ont peut être peur de la casse ou bien cela relève du coût des places.

- Les compétences en matière d'aires de stationnement :
  - rue de Zilina : Mairie
  - « Triangle » Zilina : Ex-Prodef
  - Parking rue de la Chasse : OMHLM

**Visite de secteur : samedi 26 juin à 10h, rdv. devant la Maison du Chemin de l'île**

## 2. Le parking du marché

- Le parking du marché : Il est proposé de penser un réaménagement du parking qui permette de dégager plus d'emplacements pour les voitures. Ce parking ne devrait pas être accessible aux camions. Peut-on y installer des portiques d'accès et des panneaux de limitation de hauteur pour dévier les cars et les camions ?
- Les véhicules du marché devraient pouvoir se garer le long du marché pour décharger leurs marchandises, puis aller se garer sur le parking du petit marché le long de la mosquée.
- De nombreuses épaves stationnent sur le secteur.

## 3. Le suivi de la dépollution du site Total :

Le retard du chantier est dû au très fort pouvoir de rétention en eau des terrains qui a nécessité des opérations de séchage et une modification du procédé (système de drainage, brassage mécanique...)

Les Solutions qui ont été apportées aux nuisances :

- *odeurs liées à la fermentation* : mise en œuvre d'un neutralisant ; mise en place d'un protocole de contrôle ; interruption des excavations en juillet et août ; poursuite des analyses d'air ambiant
- *bruit et vibration* : mesures de réduction sonore (diminution du volume des klaxons de recul d'engin ; horaires chantier de 7h à 17h) et mesures acoustiques et vibratoires par société spécialisée
- *poussières* : arrosage éventuel des pistes de chantier

Planning : (excavation-traitement-remblais)

- phase 2A : avril 2010-avril 2011
- phase 2B : sept 2010 – octobre 2011
- phase 3A : mai 2011-octobre 2013
- phase 3B : novembre 2012-février 2013

- Pour mieux lutter contre les nuisances, est-ce que le site sera couvert ?

## Point d'information sur la réunion publique dans le quartier concernant l'élaboration d'un Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT)

*Site* : CCMP Compagnie Commerciale de manutention Pétrolière, 49 bd du général Leclerc  
Un lieu de stockage intermédiaire d'hydrocarbures liquides alimenté par des raffineries et destiné à approvisionner une clientèle régionale. Une servitude d'urbanisme, limitant le développement de l'urbanisation autour de cette installation industrielle figure d'ores et déjà dans le Plan local d'urbanisme (PLU). En complément des mesures existantes, la loi du 30 juillet 2003 a prévu un outil réglementaire nouveau de prévention et de maîtrise de l'urbanisation autour de sites classés Seveso : **le Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT)**.

**Réunion publique : 25 mai, à 18h30 salle Voltaire, 33/35 rue Voltaire**

## Questions diverses :

- Qui est compétent sur le carrefour des Guillaumes ? Il est impossible d'aller sur Ernest Renan lorsque l'on vient de *Point P*. Il faut faire demi-tour dans le carrefour car il y a une ligne continue. Une piste cyclable croise un passage piéton.

- La rue Jean Allemane est-elle prise en compte dans l'aménagement du quartier, notamment en termes de stationnement ?
- Il manque un éclairage devant l'abri vélo de la gare RER.
- Sur la rue Paul Morin, les poubelles sont débordantes.
- Qu'en est-il de l'engagement de la Mairie à propos de l'aménagement de la Place Rouge et du parking de la tour Ouessant (secteur Logirep)
- Qui est responsable de l'organisation du marché et quelles sont ces compétences, notamment nettoyage, nombre de marchands, créneaux horaires et périmètre du marché ?
- D'autres trous se forment sur la rue Michelet. Les lignes étant enterrées, des travaux sur la chaussée sont-ils prévus ?
- Comment le suivi des aménagements est-il effectué, notamment concernant le réseau vert ?

**Atelier Lignes urbaines : 8 juin 19h30 à la Maison du Chemin de l'île**

## Compte rendu de l'atelier cadre de vie du 09 02 2010

---

### ▪ **Suivi de la visite du secteur Logirep du 21 novembre 2009**

Habiba Bennadi-Bigdade et les élus du quartier ont organisé une visite du secteur Logirep avec le collectif d'animation du conseil de quartier le 21 novembre 2009. Des dysfonctionnements ont été constatés et relayés aux services ou bailleur compétent (cf annexe : tableau de suivi).en annexe.

### ▪ **Dépollution du site Total – Point de suivi**

Malgré de nombreuses relances, TOTAL n'a toujours pas communiqué de planning.

⇒ *L'atelier souhaite connaître les raisons pour lesquelles le planning n'est toujours pas Communiquée.*

### ▪ **Installation de ralentisseurs boulevard du Général Leclerc – Point de suivi**

⇒ *Les services techniques prévoient de compléter le dispositif. Ces travaux seront réalisés dès que possible (délais nécessaires à la commande et à la prise de l'arrêté de circulation).*

Aujourd'hui réalisé.

### ▪ **Suivi de la visite du secteur Logirep du 21 novembre 2009**

Habiba Bennadi-Bigdade et les élus du quartier ont organisé une visite du secteur Logirep avec le collectif d'animation du conseil de quartier le 21 novembre 2009. Des dysfonctionnements ont été constatés et relayés aux services ou bailleur compétent (cf annexe : tableau de suivi).

### ▪ **Difficultés de circulation rue de Zilina**

A plusieurs reprises (en conseil de quartier et lors de visites sur le terrain), des habitants ont signalé des difficultés de circulation dans la rue de Zilina.

⇒ *Dans le cadre de la concession publique d'aménagement du Chemin de l'Ile, la SEMNA va démarrer des études circulation/stationnement sur le secteur.*

### ▪ **Travaux d'enfouissement des réseaux et de remplacement des canalisations en plomb dans les rues L'écuyer, Allemane et du Progrès**

Aucune opération d'enfouissement n'est pour le moment envisagée dans ces rues. Les travaux de remplacement des branchements en plomb sont programmés en 2013 pour le Chemin de l'Ile.

Les travaux se dérouleront en 2013. A remarquer que d'ors et déjà des canalisations ne sont pas au plomb sur le quartier : Boulevard du Général Leclerc, Jules Quentin, Rue Komarov

## ▪ Questions diverses.

⇒ La sortie du parking Exprodef rue de Zilina est régulièrement obstruée surtout les jours de marché. Une visite sur place sera programmée.

Il est envisagé d'empêcher en parti le stationnement à droite en sortant du Parking par la mise en place d'un plot en béton.

⇒ Etat d'avancement du câblage optique de la ville.

Pour le chemin de l'île, les études sont en cours concernant les immeubles de l'OMHLM, qui devraient pouvoir être connectables d'ici l'été (nous attendons pour début mars des précisions des opérateurs, du fait d'une publication de nouvelles règles au JO du 17/1/2010). ;

Dans ce quartier comme dans d'autres, les bailleurs à portée régionale ou nationale (type logirep, logis transport) n'ont pas encore signé avec le délégataire de service public qui construit le réseau, contrairement à l'OMHLM, l'ODHLM et quelques autres comme la Sablière vers Balzac.

Pour l'instant le réseau ne couvrira pas le pavillonnaire mais :

### Couverture du secteur pavillonnaire

Cela va dépendre de pas mal de paramètres et acteurs ; pas avant 2013. Au plan réglementaire et financier, l'année 2010 va être critique pour commencer à avoir une vision correcte de l'évolution fibre optique sur nos territoires.

En revanche une solution intermédiaire d'optimisation de la technologie actuelle (ADSL) dites des « dégroupage sous boucle locale » ou « sous répartiteur » permettrait techniquement d'alimenter les zones pavillonnaires rapidement avec les débits maximum de l'ADSL, même pour ceux qui sont loin des centraux FT. Mais les questions réglementaires et de droit de la concurrence ne sont pas tranchés.

Des actions sont menées par les villes concernées (via leur syndicat intercommunal SIPPAREC), car dans le but de préserver la sacro-sainte concurrence entre opérateurs privés sans interférence du public, l'UE et l'Etat privent des citoyens de l'accès à des services, soit transitoires, mais de bien meilleure qualité que celle dont ils disposent actuellement (pour nous cela concerne le pavillonnaire du Chemin de L'île, le petit Nanterre, le Mont Valérien, le Plateau).

⇒ Poubelles situées sur un espace où le dépôt d'ordures est interdit à la gare Nanterre Ville.

Les bacs du parvis ont été retirés depuis. La RATP stocke maintenant ses déchets dans un lieu clos lui appartenant. Pour l'instant, il n'y a plus de problème de déchets sur l'esplanade de Nanterre Ville.

⇒ Eclairage urbain A LED (éclairage basse consommation) : l'installation de ce type de réseau est-il envisagé à Nanterre ? Est-il intéressant en matière de consommation d'énergie ? Est-il fiable ? Eclaire-t-il suffisamment ?

Deux rues ont été pourvues de cet équipement. (S Allende et Fontenelles )

En matière de consommation on divise par 3 minimum.

Exemple : sur Allende ancienne puissance 420 watt par luminaire routier et piétonnier après réalisation identique en led on obtient 100 watt de consommation. Pour la rue des Fontenelles puissance 250 watt on passe à 70 watt. Concernant la fiabilité nous avons obtenu une garantie de 6 ans sur ce type de luminaire. Côté éclairement il faut se rendre sur site, pour moi il est suffisant et uniforme mais peut être un peu trop blanc. Le produit va évoluer très rapidement avec des températures de couleurs plus chaudes

**SYNTHESE DU SUIVI DE LA VISITE DU 21 NOVEMBRE 2009  
DANS LE SECTEUR LOGIREP**

<b>Problématique</b>	<b>Compétence/Secteur</b>	<b>Suivi</b>
Couverture des locaux poubelles	LOGIREP – Bd Général Leclerc	Un appel d'offre a été lancé par la LOGIREP pour la couverture de tous ces abris
Réparation de la porte du garage	LOGIREP – Bd Général Leclerc	La porte a été réparée le 23 novembre 2009
Stationnement de véhicules derrière la tour Noirmoutier	LOGIREP – Bd Général Leclerc	Deux bornes ont été installées début février 2010
Plaques de façade cassées aux entrées des immeubles	LOGIREP – Bd Général Leclerc	Un appel d'offre a été lancé pour la remise en état de toutes les plaques de façades cassées (devis en cours) – Date prévisionnelle : 1 <sup>er</sup> semestre 2010
Faïence du hall d'entrée de la tour Ouessant cassée	LOGIREP – Bd Général Leclerc	Remplacement de la faïence prévu dans la 1 <sup>ère</sup> quinzaine de mars
Réfection de l'isolation extérieure des bâtiments et remplacement des dalles de façades extérieures	LOGIREP – Sorbiers/Acacias	Attente d'une réponse de la LOGIREP
Entretien et remise à niveau des halls d'immeubles	LOGIREP – Sorbiers/Acacias	Lessivage et peinture en cours des murs de toutes les cages d'escaliers de secours, devis en cours pour la peinture des sols
Fermeture des accès pompier rue des Sorbiers	LOGIREP – Sorbiers/Acacias	Les barrières ont été refermées la dernière semaine de janvier
Remettre les plots situés au niveau de l'accès à la voie piétonne entre le jardin des Acacias et le gymnase Voltaire.	Ville – Sorbiers/Acacias	Demande d'installation de plots amovibles communiquée au service compétent – Attente d'un retour
Panneau abîmé à l'entrée du jardin des Acacias	Ville – Sorbiers/Acacias	Le panneau a été remplacé début février (semaine 5)
Panneau penché dans la rue des Sorbiers à hauteur du centre social	Ville – Sorbiers/Acacias	Le panneau a été redressé début février (semaine 5)
Signalétique pour le centre social à l'angle du bd du Général Leclerc et la rue des Sorbiers	Ville – Sorbiers/Acacias	Jalonnement piéton à l'étude
Problème d'entretien du jardin des Acacias	Ville – Sorbiers/Acacias	Cet espace est entretenu par l'entreprise d'espaces verts EVEN une fois par semaine pour un entretien courant. A partir du printemps, un passage supplémentaire sera effectué.
Saleté des abords du foyer ADOMA	ADOMA	Les gestionnaires vont être prochainement contactés pour leur demander de sensibiliser leurs résidents au planning des encombrants.